

Condițiile de debransare de la sistemul centralizat de incalzire

Debransările individuale, ale unor apartamente situate in imobile de tip bloc, alimentate cu energie termica prin rețeaua urbana de distributie, **indiferent de cauze**, se pot realiza in urmatoarele **conditii**:

A. In conformitate cu prevederile Legii nr.10/18.01.1995 privind calitatea in constructii :

„Art.18, alin. 2 : Interventiile la constructiile existente se refera la lucrari de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desfiintare partiala, precum si la lucrari de reparatii, care se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul initial al cladirii sau a unei expertize tehnice intocmite de un expert tehnic atestat, si se consemneaza obligatoriu in cartea tehnica a constructiei.”

„Art. 2 : Prevederile acestei legi se aplica constructiilor de orice categorie si instalatiilor aferente acestora, indiferent de forma de proprietate sau destinatie – denumite in continuare constructii, precum si lucrarilor de modernizare, modificare, transformare, consolidare si de reparatii ale acestora.”

B. In conformitate cu dispozitiile Legii nr. 325 / 14.07.2006 a serviciului public de alimentare cu energie termic :

„Art. 30. - (1) Debransarea totala a instalatiilor interioare de incalzire i/sau pentru apa cald menajer ale unui utilizator tip condominiu se va face in urmatoarele conditii cumulative:

- a) acordul scris al asociatiei de proprietari, exprimat prin hotarârea adunarii generale;
- b) anunțarea operatorului care are în calitate de furnizor și a autorității administrației publice locale cu 30 de zile înainte de debransare.

(2) Deconectarea unui consumator de energie termic dintr-un condominiu se face cu respectarea urmatoarelor conditii cumulative:

- a) acordul vecinilor de apartament, atât pe orizontal, cât și pe vertical ;
- b) acordul scris al asociatiei de proprietari, exprimat prin hotarârea adunarii generale, asupra intenției de realizare a unui sistem individual de incalzire;
- c) anunțarea, în scris, a operatorului care are în calitate de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.

(4) Deconectările / debransările prevăzute la alin. (1)-(3) nu se pot realiza în timpul sezonului de încălzire.

(5) Deconectările / debransările prevăzute la alin. (1)-(3) se efectuează numai de către operatorul care are o bună calitate de furnizor, în termen de maximum 45 de zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse.

(6) Cheltuielile de deconectare/debransare se suportă de către solicitant.”

C. Având în vedere aspectele legale prezentate mai sus, **solicitantul** va proceda în felul următor :

1. Din cartea construcției existentă la bloc sau de la proiectantul inițial al blocului, se procură *planurile instalațiilor de încălzire (planuri și schema) pentru întreg condominiul*. În eventualitatea în care aceste planuri nu se găsesc, se va întocmi relevul instalației de încălzire.

2. Cu acestea, se adresează unui *proiectant de specialitate în instalații termice, care va întocmi documentația de execuție și care va ține seama de toate apartamentele debransate, documentație ce trebuie vizată de proiectantul inițial al instalației. Dacă acesta nu mai există, se va întocmi o expertiză tehnică de către un expert tehnic atestat MLPTL pentru instalații termice (acestea se găsesc pe site-ul www.mt.ro), în care va fi indicat modul de rezolvare a problemelor apărute după debransare și care vor fi rezolvate prin proiect.*

3. *Proiectul sau expertiza tehnică va conține cel puțin următoarele :*

* Documentația tehnică de modificare a instalațiilor de încălzire interioară (planuri și scheme) și calculul de echilibrare al coloanelor de încălzire pentru întreg condominiul.

* Evaluarea tuturor efectelor produse de debransare.

* Evaluarea diminuării necesarului de căldură produs prin debransare.

* Modul de repartizare a consumurilor de încălzire din cadrul Asociației (condominiu) după efectuarea debransării.

* Se va specifica dacă în urma debransării este posibilă menținerea contorului de bransament existent sau dacă este necesară înlocuirea acestuia.

* Proiectul întocmit va fi verificat de către un verficator MLPTL.

4. *Cu proiectul întocmit conform celor menționate mai sus, solicitantul se prezintă la Dalkia Termo Prahova, pentru emiterea referatului tehnic de specialitate privind debransarea.*

5. *Cu referatul tehnic de specialitate obținut de la Dalkia, solicitantul se va adresa Adunării Generale a Asociației de Proprietari și vecinilor de apartament, atât pe orizontal, cât și pe vertical, pentru aprobare (în conformitate cu prevederile art.17 din Legea 114/1996 – Anexa 2 din „Regulamentul de organizare și funcționare al asociațiilor de proprietari”, este necesar votul a 2/3 din numărul proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație; acordul proprietarilor care au pereți sau planșee comune cu apartamentul debransat este obligatoriu).*

6. *Cu aprobarea Adunării Generale, solicitantul se va adresa la Dalkia pentru efectuarea fizică a debransării după achitarea taxei de debransare (după ce solicitantul a anunțat în scris furnizorul de energie termică în legătură cu intenția sa de debransare cu cel puțin în 30 de zile înainte).*

Pentru a nu parcurge procedura de debransare, menționată mai sus, se recomandă montarea repartitoarelor de costuri și de robinete termostatare; în acest fel, confortul termic se poate regla așa cum se dorește și plăți cât se consumă.

Societățile autorizate de ANRSC în Ploiești pentru montarea repartitoarelor de costuri:

1. Ista România SRL – Str. Candiano Popescu, nr. 19; telefon 567068 / 591146; fax 597798

2. S.C. Techem S.R.L. (fost Contor Zenner România SA) - Str. Traian, nr.2; telefon 0344 880556; fax 0344 880557

3. Diada SRL - Str. Măreți, nr.107; telefon 511122 / 519250; fax 516056

4. Informedia Construct SRL - Str M. Bravu, nr. 45; telefon 512883; 596140

5. RASP (Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești) – Piața Victoriei, nr. 17; telefon 541071; fax 513670